

Almanaque del Futuro

EXPERIENCIAS MOTIVADORAS PARA UN MUNDO MEJOR

Experiencia motivadora No. 3



Rompiendo esquemas, logrando acceso

Rompiendo esquemas logrando acceso

Una vivienda digna es una necesidad fundamental de la persona, reconocida y consagrada como derecho humano. La otra cara de la moneda es la mercantilización de la vivienda social o popular. En el Perú, programas estatales de vivienda social son del dominio de empresas constructoras, imposibilitando la autoconstrucción por parte de las familias. La banca comercial, encargada de la colocación del subsidio estatal acenúa el problema pues los pobres como grupo destinatario principal del subsidio estatal no logran calificar. El ejemplo del Movimiento de los Sin Techo de Lima/Perú rompe esquemas y barreras, logrando desde su persistencia acceso a la vivienda digna.



De la protesta a la propuesta

Rubén Pérez Flores es taxista en la metrópoli de Lima, capital peruana que ronda por los nueve millones de habitantes. Faltando poco para cumplir sesenta años, Rubén sigue luchando por tener su vivienda propia. Igual que millones de familias, Rubén trabaja día a día para lograr su sustento pero las ofertas del mercado

de vivienda para adquirir un techo propio son inalcanzables, pagando durante 15 años cuotas mensuales de trescientos dólares y más, ni hablar de la cuota inicial necesaria que es aún más alta.

Junto con 4000 familias, Rubén participó el 20 de enero del 2002, en una toma de terreno en el distrito de Carabayllo, ubicado en el norte de Lima. A pesar de la resistencia de los ocupantes, la fuerza pública los desalojó en menos de tres semanas, afortunadamente sin víctimas fatales pero con heridos y detenidos. La acción, sin embargo cumplió con el propósito de los participantes de la toma, logrando gran cobertura mediática, evidenciando el fracaso de las políticas públicas en cuanto a la vivienda popular en la ciudad y el país. Durante los próximos nueve años, hasta 2011 la política no cambió, pero a partir de la toma en Carabayllo había nacido la convicción en personas como Rubén de exigir al Estado de forma activa su derecho a una vivienda accesible y digna. Todos los 20 de enero de los años posteriores, lo rememoraban como "día del derecho a la vivienda en el

Perú". Fue el 12 de junio del 2011 cuando fundaron el Movimiento de los Sin Techo (MST).

Los fundadores del MST, “durante estos años neoliberales” como recuerda Rubén, buscaron la inspiración en movimientos similares del Brasil y Argentina y seguían atentamente al surgimiento de gobiernos populares en países vecinos (Bolivia, Ecuador, Brasil, Venezuela). La fundación del MST se basó en el contexto político que generó la victoria electoral del presidente Ollanta pero las expectativas del pueblo se desvanecieron rápidamente al incumplimiento de sus promesas hechas durante su campaña. En el caso de la alcaldesa limeña, Susana Villarán, el MST encontró más receptividad. Sacando lección de la experiencia del 2002, el movimiento buscó y logró articularse con el movimiento de trabajadores y otras iniciativas populares que buscan alternativas al modelo y a la exclusión social. Bajo la consigna de "Gestión y lucha" el MST estableció el diálogo con las autoridades, ya que para el movimiento era claro que la estrategia para exigir su derecho a la vivienda no pasa por la ocupación o toma de terrenos sino por el derecho ante las autoridades competentes y la exigibilidad de sus derechos (Fuente: Rubén Pérez).

Primeras victorias

En junio del 2011 el MST obtuvo su personería jurídica y debido a varias marchas y otras acciones de



“El modelo neoliberal no da respuesta a la cuestión de vivienda y el derecho a la vivienda se ha convertido en mercancía. La gente pobre, ante esta situación alquila un cuarto o participa en colocaciones informales, asentándose en terrenos desocupados e inadecuados”.

*Rubén Pérez Flores,
Presidente del Movimiento de los Sin Techo Metropolitano y del Perú*

protesta, para la escena política partidaria en Lima, el MST había ganado peso y poder de convocatoria. A finales de octubre del mismo año se logra una audiencia pública con presencia del presidente del Congreso, ministro de la vivienda y la alcaldesa limeña, tratando como único tema vivienda digna. Aprovechando la presencia de la televisión, el MST sorprendió al presidente del congreso entregando una propuesta de ley. En este evento la alcaldesa, conmovida por los testimonios de las bases del MST compromete a la municipalidad de Lima de tomar cartas en el asunto.

Recuento del diálogo 2002 con la administración Toledo (durante la entrevista con Rubén Pérez del MST)

“El diálogo giraba en torno al programa Techo Propio, subsidiando la construcción y compra de apartamentos de 39 m². Los pobres no logramos acceder por falta de cumplimiento de requisitos, exigidos por la banca. El estado, ante el enorme problema de déficit de vivienda nunca respondió con la construcción más masiva. Y por lo visto, las empresas urbanizadoras ejercen mucho poder en las esferas políticas”.

Con acciones desarrolladas por los sin techo logran conquistar la Ordenanza Municipal 1643 que crea la Vivienda Popular para los más pobres de Lima



Para la elaboración de la propuesta de ley, el MST se acercó al instituto de desarrollo urbano, CENCA. Desde entonces CENCA, apoyado por Misereor, con otras ONG más, son aliados estratégicos del MST. La propuesta de ley entregada al Congreso pretende obligar al estado peruano a implementar los dos programas de vivienda social (Mi Vivienda y Techo Propio) sin excluir sistemáticamente a los más necesitados. Esta propuesta de ley ha sido aprobada por la comisión congresal de la vivienda y se encuentra ahora en la relatoría en pleno. La alcaldesa, valiéndose de las facultades que otorga la Ley de Municipalidades en torno al tema de la vivienda popular logró, apoyado por el MST la ordenanza No. 1643 – Programa Municipal de Vivienda Popular, aprobado por el Consejo en diciembre del 2012.

El MST, ante la falta de voluntad política de poner en práctica la ordenanza vigente, de entregar terrenos para la autoconstrucción de viviendas populares, cambió su

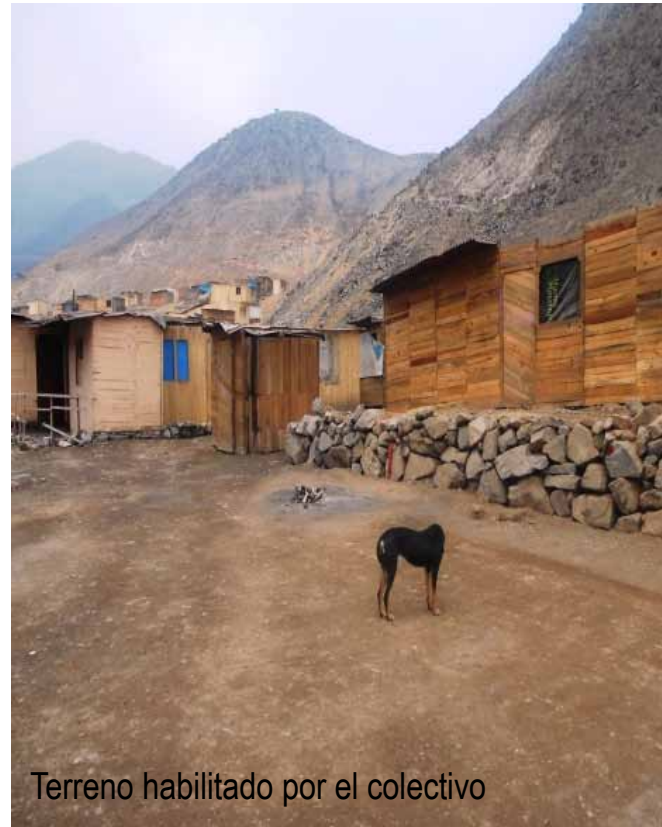
estrategia, optando por programas territoriales propios con la compra colectiva de terrenos, desafiando a la alcaldía, Congreso y Ministerio de Vivienda para lograr la canalización y administración directa del subsidio a la vivienda por parte del MST.

Programa Territorial Jesús Nazareno de Collique

El primer programa territorial del MST es el Proyecto Especial de Vivienda Jesús Nazareno de Collique, situado en el distrito Comas, en el cono norte de Lima. 250 familias, pertenecientes al MST han conformado una organización territorial y lograron la compra de un terreno de 4 ha en condiciones más accesibles, puesto que el dueño prefirió vender ante la amenaza de invasiones clandestinas. Durante los últimos meses, en faenas dominicales se habilitó parte del terreno para ser urbanizado. Se trata de una cantera, circunstancia ventajosa pues les permite obtener materiales de construcción para el emprendimiento colectivo de vivienda social.

Está previsto utilizar en la construcción de las viviendas materiales del lugar (arena, roca y piedra). La compra del terreno ha sido financiada por un pago inicial de 623 dólares por familia y 18 cuotas mensuales de aproximadamente 138 dólares.

Don Rubén cuenta que no ha sido fácil que las familias acepten la compra colectiva vía su organización.



Terreno habilitado por el colectivo



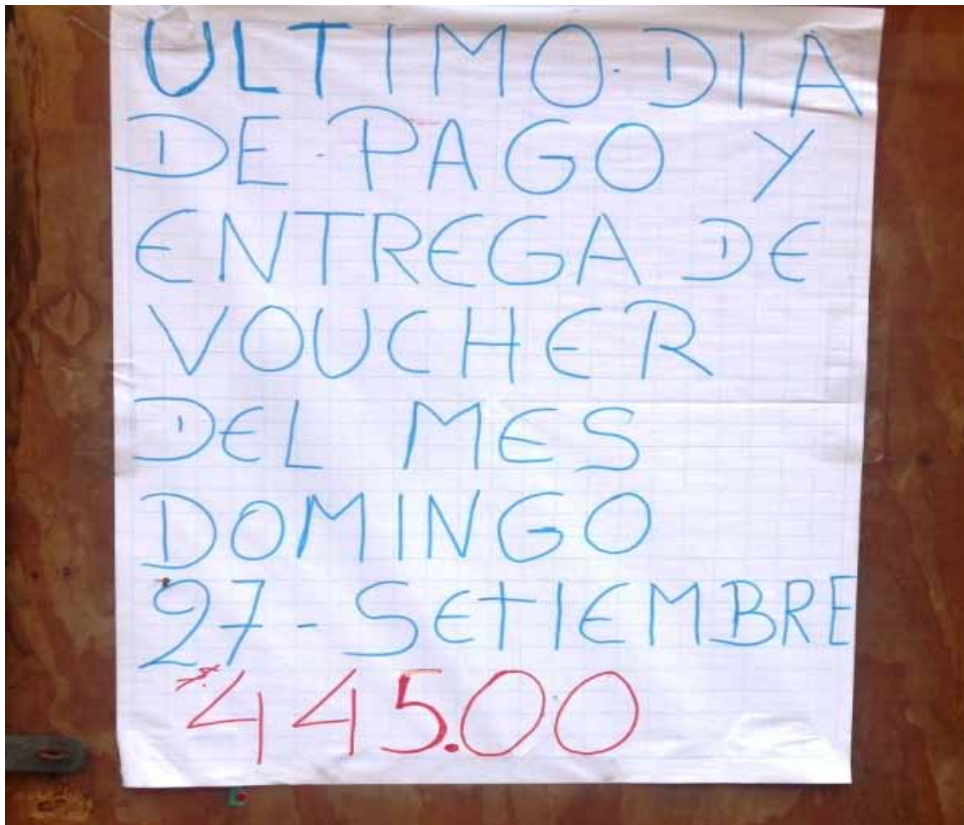
Hogar provisorio en Jesús Nazareno de Collique

“La gente es muy desconfiada por mucho engaño que han sufrido y es un logro muy grande que haya confianza en la organización. La compra entre todos ha permitido abaratar el costo. Lo mismo esperamos lograr en la construcción además de poder utilizar los materiales de la cantera”.

El MST aglutina alrededor de 4000 familias. En el programa territorial de Jesús Nazareno de Collique participan ahora 250 familias. El reglamento, aprobado por unanimidad exige a futuro la aprobación por asamblea si alguien quisiera traspasar su lote y vivienda a terceros. De esta forma se espera mantener la cohesión social que caracteriza al colectivo en este momento. Dentro de poco, el MST arranca con el segundo programa territorial, ubicado en el sector de Carabayllo, con una capacidad para cinco mil familias.

Pelear por el subsidio estatal de vivienda

“Ya que 2016 es año electoral y esta coyuntura nos ayudará en lograr la aceptación de nuestra propuesta porque a ningún partido le conviene que el MST le haga protesta en plena campaña electoral” explica el presidente del MST. La estrategia es lograr que el Ministerio de Vivienda y la Municipalidad acepten la canalización del subsidio vía el MST. “En este sentido vamos a aprovechar también nuestra asistencia en la Mesa de Lucha contra la Pobreza, espacio oficial de concertación para tocar el tema”.



Susana Paz Jiménez, Richard Soria y Rubén Pérez, dirigentes del MST, hacen balance de los logros y tópicos de la futura lucha:

- La ordenanza municipal, asumiendo un compromiso desde la Municipalidad de Lima.
- El Congreso de la República esta deliberando nuestra propuesta de Ley de Vivienda.
- El MST está articulado con el movimiento popular y ejerce una militancia ciudadana.
- Nuestra estrategia de organizar eventos masivos logró comprometer públicamente autoridades.
- Hay un acuerdo colectivo de decir No a la privación de nuestro derecho a la vivienda.
- Estamos en el camino para superar nuestra exclusión al derecho a la vivienda, buscando diálogo y presentando propuestas, apuntando a la canalización directa del subsidio y a nuestro derecho a la autoconstrucción.

Mensajes al futuro

- El ejemplo del Movimiento de los Sin Techo muestra la factibilidad de romper esquemas, paso a paso obligando al Estado a cooperar de forma directa con un colectivo de autoayuda en lugar de permitir la mercantilización del derecho a la vivienda.
- La pro-actividad, la cultura dialógica y la cohesión social del movimiento logra atraer la atención mediática y obliga a autoridades tomar posición públicamente ante las exigencias legítimas.
- Largo aliento y pasos pequeños caracterizan la lucha de este colectivo, adaptando sus estrategias a la coyuntura política y, convencida de una militancia desde la ciudadanía.

Texto: fue elaborado, basado en conversaciones in situ por Jorge Krekeler, asesor de Misereor y consensuado con las personas visitadas. Se agradece, en representación a Rubén Pérez Flores, Susana Paz Jiménez, Richard Soria del Movimiento de los Sin Techo Metropolitano Perú, y José Tejada, participantes del Proyecto Especial de Vivienda Jesús Nazareno de Collique, además de Esther Álvarez, Davis Morante y Carlos Escalante del Instituto de Desarrollo Urbano CENCA.



Integrantes del MST compartiendo victorias y estrategias

Almanaque del Futuro

Autor: **Jorge Krekeler**, jorge.krekeler@scbbs.net asesor de Misereor

Diseño: **Diana Patricia Montealegre**

Informaciones: jorge.krekeler@scbbs.net

Datos de contacto en cuanto a la experiencia documentada: **Rubén Pérez Flores** Presidente del Movimiento de los Sin Techo Metropolitano Perú - MST,

Email: spartano_rpf025@hotmail.es

www.cenca.org.pe Esther Alvarez, email: esae16@yahoo.es

Edición: octubre de 2015

Toda reproducción autorizada citando la fuente

Con el apoyo de:

MISEREOR
IHR HILFSWERK